

KORRALDUS

Tee ehitusloa andmine riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee km 4,35-4,75 ümberehitamiseks

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee km 4,35-4,75 ümberehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee km 4,35-4,75 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 65301:003:0260) Harju maakonnas Rae vallas Pajupea ja Vaskjala külades.

Transpordiameti 22.07.2026 korraldusega nr 1.1-3/26/464 on antud projekteerimistingimused riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee km 4,35-4,75 ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd toimuvad eeldatavalt 2027. aastal ja viiakse läbi vastavalt OÜ Teehoiu Partnerid tööle nr 1-70-2021 „Riigitee nr 11303 Jüri-Aruküla km 4,35-4,75 liiklusohtliku koha ümberehitamise põhiprojekt“. Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2027 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/W8t7zmD6CTX2Dbi>.

Projekti eesmärk on riigitee 11303 Jüri-Aruküla teelõigul km 4,35-4,75 mahasõitude vähendamine (sulgemine) ja mahasõite ühendava kogujatee ning valgustatud teeületuskoha rajamine, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2³, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Teeprojekti elluviimiseks on vajalik äralõigete tegemine kahest eraomandis olevast katastriüksusest. Transpordiamet on äralõike vajadusega kinnisasjade puhul maa omandamise menetlused algatanud ja neile maaomanikele vastavad teated edastanud. Käesolev ehitusluba ei anna õigust ehitada eraomandis oleval kinnisasjal omaniku nõusolekuta.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõike 2 ja majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee km 4,35-4,75 ümberehituseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 11303 Jüri-Aruküla tee km 4,35-4,75 tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ave Kallio
juhataja
projekteerimise üksus